

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國108年6月6日
發文字號：南市地農字第1080643581B號
附件：抵費地標售清冊



主旨：公告本市108年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地標售事宜。

依據：農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：

- 一、標售土地、標售底價、保證金：詳如後附標售清冊。
- 二、領取投標須知、投標單時間及地點：具有投標資格者，應於本局標售公告之日起至開標前1日止，在辦公時間內向臺南市政府民治市政中心1樓服務台、臺南市政府地政局(以下簡稱本局)農地重劃科(臺南市新營區民治路36號)、區公所服務台(七股區、下營區、六甲區、新市區、柳營區、白河區、安定區、西港區)索取投標單、投標專用信封及投標須知等文件(函索者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票)，或上臺南市政府地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw>)/最新消息或本局公告查詢下載，洽詢電話：06-6322231#6250。
- 三、受理投標期間：108年6月10日(星期一)上午9時至108年7月18日(星期四)下午5時30分前以掛號寄達新營中山路郵局第33號信箱。
- 四、開標日及地點：108年7月19日(星期五)上午10時，假本市民

治市政中心聯合開標室(南瀛堂旁)現場開標。

- 五、點交方式：投標人或優先承購人應於投標前自行前往標售標的實地查看現況，並自行至相關單位查閱圖籍資料、土地使用分區管制等相關事項。抵費地均以現狀標售，並依現狀點交，標售之土地如有原使用之一切權利義務關係及地上物，概由得標人自行負責處理，不得向本局要求任何補償或增設公共設施。
- 六、投標人應遵照本局標售抵費地投標須知及公告內容有關規定參加投標，未依上開規定投標者，其投標視為無效，不得異議。
- 七、開標前如發生重大事故影響開標工作時，本局得隨時停止標售並退還原件，投標人不得異議。

局長陳淑美

臺南市政府地政局108年度第1次農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	母地號	子地號	使用編定	面積 (m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	google地圖
1	七股	十一份	0412	0000	特定農業區農牧用地	230	1100	253000	25300	23.126714 120.136317
2	七股	十一份	0441	0000	特定農業區農牧用地	227	1100	249700	24970	23.125594 120.136140
3	七股	十一份	0442	0000	特定農業區農牧用地	209	1100	229900	22990	23.124801 120.136016
4	七股	十一份	0608	0000	特定農業區農牧用地	257	1100	282700	28270	23.123822 120.135862
5	七股	十一份	0127	0000	特定農業區農牧用地	101	900	90900	9090	23.128412 120.143183
6	七股	十一份	0137	0000	特定農業區農牧用地	25	1100	27500	2750	23.128447 120.143374
7	七股	十一份	0513	0000	特定農業區農牧用地	329	1100	361900	36190	23.123170 120.139088
8	七股	十一份	0610	0000	特定農業區農牧用地	467	1100	513700	51370	23.130392 120.136630
9	七股	十一份	0633	0000	特定農業區農牧用地	443	1100	487300	48730	23.129265 120.134022

10	七股	大埕	0342	0000	特定農業區農牧用地	145	1100	159500	15950	23.135799 120.142786
11	七股	大埕	0720	0000	特定農業區農牧用地	39	1100	42900	4290	23.133694 120.145174
12	下營	十六甲	1372	0000	特定農業區農牧用地	612	860	526320	52632	23.233018 120.281786
13	下營	茅港尾	1821	0000	特定農業區農牧用地	12	1000	12000	1200	23.207767 120.286215
14	下營	麻豆寮	1063	0000	特定農業區農牧用地	11	1200	13200	1320	23.249613 120.291354
15	下營	麻豆寮	2218	0000	特定農業區農牧用地	100	2000	200000	20000	23.249938 120.279502
16	六甲	中社	2053	0001	特定農業區農牧用地	90	520	46800	4680	23.237982 120.316400
17	六甲	赤山	0502	0000	都-住宅區	44.8	21800	976640	97664	23.222566 120.349969
18	六甲	甲東	0004	0000	都-農業區	67.59	2700	182493	18249	23.234299 120.357937
19	六甲	林鳳營	0991	0003	特定農業區甲種建築 用地	260	1300	338000	33800	23.240394 120.299544

20	六甲	菁埔	1728	0001	一般農業區農牧用地	680	770	523600	52360	23. 237554 120. 302518
21	六甲	菁埔	1221	0000	一般農業區農牧用地	950	680	646000	64600	23. 226601 120. 295981
22	新市	大社	1182	0000	特定農業區農牧用地	300	3000	900000	90000	23. 093206 120. 312047
23	新市	大社	1385	0000	特定農業區農牧用地	59	4900	289100	28910	23. 080618 120. 320515
24	新市	大營	1371	0000	都-農業區	1835	3600	6606000	660600	23. 108673 120. 314192
25	新市	東大社	656	0000	特定農業區農牧用地	578	2000	1156000	115600	23. 088199 120. 327432
26	新市	東大社	1274	0001	特定農業區農牧用地	279	2800	781200	78120	23. 090548 120. 322918
27	新市	東大社	1281	0000	特定農業區農牧用地	130	2800	364000	36400	23. 088985 120. 325801
28	新市	東大社	1380	0000	特定農業區農牧用地	83	2800	232400	23240	23. 084539 120. 324403
29	新市	東大社	1209	0000	特定農業區農牧用地	100	2800	280000	28000	23. 091373 120. 323885

30	柳營	八老爺段八老爺小段	0504	0004	特定農業區農牧用地	82	1100	90200	9020	23.270707 120.299287
31	柳營	大腳腿	1473	0003	特定農業區農牧用地	103	2900	298700	29870	23.272991 120.370505
32	柳營	大腳腿	1473	0004	特定農業區農牧用地	102	2900	295800	29580	23.272833 120.370290
33	柳營	五軍營	1117	0002	特定農業區農牧用地	120	440	52800	5280	23.292907 120.345653
34	柳營	五軍營	1160	0001	特定農業區農牧用地	180	1300	234000	23400	23.291260 120.344292
35	柳營	五軍營	1277	0000	特定農業區農牧用地	522	910	475020	47502	23.295554 120.334306
36	柳營	果毅後	4436	0001	特定農業區農牧用地	70	530	37100	3710	23.245822 120.360792
37	柳營	果毅後	2115	0001	特定農業區農牧用地	58	1200	69600	6960	23.255179 120.367746
38	柳營	外環	971	0000	特定農業區特定目的事業用地	376.45	3900	1468155	146816	23.268935 120.316730
39	柳營	外環	1062	0000	特定農業區特定目的事業用地	802.66	3900	3130374	313037	23.268914 120.316164

40	柳營	外環	1022	0000	特定農業區農牧用地	33.56	1500	50340	5034	23.268824 120.314016
41	柳營	柳營段溫厝 廟小段	0648	0001	特定農業區農牧用地	1670	1900	3173000	317300	23.280185 120.333185
42	柳營	路東	0429	0001	特定農業區農牧用地	100	930	93000	9300	23.281675 120.339727
43	柳營	路東	0680	0000	特定農業區農牧用地	57	2000	114000	11400	23.277555 120.349243
44	柳營	路東	0576	0000	特定農業區農牧用地	874	1100	961400	96140	23.278986 120.343144
45	柳營	路東	1305	0000	特定農業區農牧用地	135	830	112050	11205	23.270156 120.340649
46	白河	玉豐	0456	0000	特定農業區農牧用地	865	2000	1730000	173000	23.383346 120.415572
47	白河	竹子門	1441	0000	特定農業區農牧用地	26	340	8840	884	23.386540 120.458692
48	白河	竹子門	1444	0000	特定農業區農牧用地	26	640	16640	1664	23.385549 120.463156
49	白河	竹子門	1445	0000	特定農業區農牧用地	402	640	257280	25728	23.385481 120.463261

50	白河	頂秀祐	0905	0001	特定農業區農牧用地	237	780	184860	18486	23. 353902 120. 388048
51	白河	頂秀祐	0403	0002	都-農業區	300	1500	450000	45000	23. 356226 120. 408542
52	白河	關帝段	0096	0000	特定農業區農牧用地	169	810	136890	13689	23. 402712 120. 428015
53	白河	關帝段	0335	0001	特定農業區農牧用地	403	810	326430	32643	23. 402492 120. 420779
54	安定	六塊寮	1880	0001	特定農業區農牧用地	556	5200	2891200	289120	23. 072316 120. 228067
55	安定	保安	1166	0000	都-住宅區	94. 53	12900	1219437	121944	23. 117963 120. 239497
56	安定	新吉	1204	0003	特定農業區農牧用地	279	5500	1534500	153450	23. 087039 120. 204077
57	西港	港安	0886	0000	都-農業區	43. 8	9000	394200	39420	23. 125335 120. 201705
58	西港	港安	0886	0001	都-農業區	2. 64	9000	23760	2376	23. 125335 120. 201705
59	西港	港安	0884	0000	都-農業區	26. 02	9000	234180	23418	23. 125336 120. 201758

60	西港	港安	0882	0000	都-農業區	25.92	9000	233280	23328	23.125337 120.201797
61	西港	港安	0880	0000	都-農業區	26.81	9000	241290	24129	23.125338 120.201836
62	西港	港安	0878	0000	都-農業區	27.45	9000	247050	24705	23.125340 120.201876
63	西港	港安	0876	0000	都-農業區	26.35	9000	237150	23715	23.125341 120.201918
64	西港	樣林	1041	0000	特定農業區特定目的 事業用地	28.8	6600	190080	19008	23.134720 120.230207
65	西港	成功	1381	0000	特定農業區農牧用地	78.8	1800	141840	14184	23.120221 120.185410